

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

		หน่วย : บาท	
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4.1	83,832,473	34,926,612
เงินลงทุนชั่วคราว	4.2	235,000,000	312,321,370
ลูกหนี้การค้า	4.3	886,686,530	1,022,956,375
รายได้ค้างรับ	4.4	4,426,931	8,107,090
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4.5	655,523	1,233,854
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,210,601,457	1,379,545,301
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4.6	46,599,738	47,256,684
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4.7	19,204,414	20,732,451
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4.8	1,822,883	2,407,259
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4.90	2,403,786	2,513,306
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		70,030,821	72,909,700
รวมสินทรัพย์		1,280,632,278	1,452,455,001

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)
หนี้สินและส่วนของทุน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	4.10	865,751,404	992,544,600
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4.11	26,463,114	28,541,152
รายได้แผ่นดินค้างนำส่ง	4.12	60,600,000	60,600,000
เงินประกันสัญญา		3,366,619	46,047,549
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4.13	1,599,114	1,544,724
รวมหนี้สินหมุนเวียน		957,780,251	1,129,278,025
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK	4.14	9,640,000	9,640,000
ค่าข่าวสารอาหารดิบรอกการจ่าย	4.16	27,157,711	27,157,711
รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอการรับรู้	4.17	23,808,584	24,077,443
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	4.18	7,461,961	7,726,857
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		68,068,256	68,602,011
รวมหนี้สิน		1,025,848,507	1,197,880,036
ส่วนของทุน			
ทุนประเดิม		2,000,000	2,000,000
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว :			
สำรองธรรมดา		18,463,973	18,463,973
สำรองเพื่อการขยายงาน		4,328,552	4,328,552
ยังไม่ได้จัดสรร		229,991,246	229,782,440
รวมส่วนของทุน		254,783,771	254,574,965
รวมหนี้สินและส่วนของทุน		1,280,632,278	1,452,455,001

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายภาณุพล รัตนกาญจนภัทร)
ผู้อำนวยการองค์การตลาด

(นางสาวอันธิกา ทองนำ)
หัวหน้าแผนกบัญชี

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	2561	2560
รายได้			
รายได้ค่าดำเนินงานข้าวสารอาหารดิบและอื่นๆ	4.19	8,033,388	23,649,417
รายได้จากการขายสินค้าOTOP	4.20	(389,702)	-
รายได้ค่าเช่าแผง		987,590	897,094
รายได้ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		842,100	836,100
รายได้ค่าเช่าแฟลต		762,150	767,340
รายได้ค่าจัดงานมหกรรมผลิตภัณ์ชุมชน		-	290,000
รายได้ค่าเช่าที่ดินปากคลองตลาด		3,400,956	3,400,956
รายได้อื่น	4.21	3,961,482	4,326,122
รวมรายได้		17,597,964	34,167,029
ค่าใช้จ่าย			
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4.22	1,211,546	1,274,957
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	4.23	7,798,137	8,232,870
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		2,878,879	3,191,634
ค่าใช้จ่ายอื่น	4.24	5,462,068	7,261,268
รวมค่าใช้จ่าย		17,350,630	19,960,729
กำไรสำหรับปี	4.25 , 4.26	247,334	14,206,300

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	หมายเหตุ	2560	2559
กำไรสำหรับปี		247,334	14,206,300
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการ			
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโครงการผลประโยชน์พนักงาน	4.18	(46,757)	208,043
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		<u>200,577</u>	<u>14,414,343</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนกองทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	ทุนประเดิม	กำไรสะสมจัดสรร สำรองธรรมดา	กำไรสะสมจัดสรร สำรองเพื่อการขยายงาน	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	หน่วย : บาท รวม
ยอดคงเหลือ 1 ตุลาคม 2559	2,000,000	18,463,973	4,328,552	211,668,073	236,460,598
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	14,414,343	14,414,343
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2559	<u>2,000,000</u>	<u>18,463,973</u>	<u>4,328,552</u>	<u>226,082,416</u>	<u>250,874,941</u>
ยอดคงเหลือ 1 ตุลาคม 2560	2,000,000	18,463,973	4,328,552	229,782,440	254,574,965
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางการบัญชี				8,229	8,229
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	<u>2,000,000</u>	<u>18,463,973</u>	<u>4,328,552</u>	<u>229,790,669</u>	<u>254,583,194</u>
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	200,577	200,577
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2560	<u>2,000,000</u>	<u>18,463,973</u>	<u>4,328,552</u>	<u>229,991,246</u>	<u>254,783,771</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	หน่วย : บาท	
	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรสำหรับงวด	247,334	14,206,300
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	2,184,983	2,486,648
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	584,376	596,444
สิทธิการใช้ที่ราชพัสดุตัดจ่าย	109,520	108,542
หนี้สงสัยจะสูญ	170,262	256,014
ดอกเบี่ยรับ	(996,901)	(1,226,000)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	2,299,574	16,427,948
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
ลูกหนี้การค้า	136,099,584	990,103,945
รายได้ค้างรับ	866,359	4,944,663
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	578,331	683,145
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	(9,000)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้า	(126,793,196)	(874,571,934)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(2,078,038)	7,137,449
เงินประกันสัญญา	(42,680,930)	15,738,496
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	54,390	1,809,300
เจ้าหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	-	(2,496,450)
รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอการรับรู้	(268,859)	(268,859)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(311,654)	176,241
จ่ายโบนัสพนักงานและกรรมการปีก่อน	8,229	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(32,226,210)	159,674,944
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	77,321,370	571,049
เงินสดจ่ายในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(1,849,000)
เงินสดจ่ายในการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	(2,908,223)
ดอกเบี่ยรับ	3,810,701	999,656
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	81,132,071	(3,186,518)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	48,905,861	156,488,426
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	34,926,612	106,612,881
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	83,832,473	263,101,307

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1. เกณฑ์ในการจัดทำและการเสนองบการเงิน

1.1 งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม องค์การตลาดได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปี ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน

1.2 งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปี ที่นำเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

2. มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

องค์การตลาดได้นำมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามประกาศของสภาวิชาชีพบัญชีที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 ซึ่งองค์การตลาดเริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินขององค์การตลาด

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) จำนวนหลายฉบับที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 ซึ่งองค์การตลาดจะเริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560 เป็นต้นไป อย่างไรก็ตาม องค์การตลาดคาดว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้ใช้นโยบายการบัญชี และวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

4. ข้อมูลเพิ่มเติม

4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธ.ค. 2560</u>	<u>30 ก.ย. 2560</u>
เงินฝากธนาคาร	83.83	34.93
รวม	<u>83.83</u>	<u>34.93</u>

4.2 เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และวันที่ 30 กันยายน 2560 เงินลงทุนชั่วคราว จำนวน 235.00 ล้านบาท และ 312.32 ล้านบาท โดยองค์การตลาดได้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการบัญชีและการเงินของรัฐวิสาหกิจ พ.ศ.2548 หมวด 2 การเงิน ข้อ 14 ซึ่งกำหนดว่า “หากรัฐวิสาหกิจเห็นว่ามีสภาพคล่องคงเหลือ และประสงค์จะบริหารสภาพคล่องคงเหลือดังกล่าวให้ได้รับผลตอบแทนสูงกว่าการฝากเงินกับธนาคารที่เป็นรัฐวิสาหกิจ ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ รัฐวิสาหกิจอาจเลือกลงทุนในตราสารทางการเงินระยะสั้นที่ออกโดยกระทรวงการคลัง สถาบันการเงินของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณก็ได้”

4.3 ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธ.ค. 2560</u>	<u>30 ก.ย. 2560</u>
ลูกหนี้ค่าข้าวสาร	4.79	4.28
ลูกหนี้ค่าอาหารดิบและเชื้อเพลิง	805.73	994.90
ลูกหนี้ค่าสิ่งของ	70.85	18.48
ลูกหนี้ค่าสินค้า OTOP	0.72	0.66
ลูกหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	45.52	45.83
ลูกหนี้ค่าเช่าและอื่น ๆ	17.59	17.15
รวมลูกหนี้การค้า	945.20	1,081.30
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(58.51)	(58.34)
รวม	<u>886.69</u>	<u>1,022.96</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ลูกหนี้ค่าเช่าและอื่น ๆ จำนวน 17.59 ล้านบาท ได้รวมลูกหนี้ นางสุภัทรา วุฒิเอ้ย เป็นค่าเช่าแผงค้ำข้างไร่ตั้งแต่ปี 2552 ของสำนักงานตลาดสาขาลำพูน จำนวน 303,961.78 บาท โดยองค์การตลาดได้ขอให้สำนักงานอัยการจังหวัดเชียงใหม่ยื่นฟ้องนางสุภัทรา วุฒิเอ้ย เรียกค่าเช่าค้ำข้างต่อศาลจังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2556 ต่อมาวันที่ 13 สิงหาคม 2556 ศาลจังหวัดเชียงใหม่ได้พิพากษาให้องค์การ

ตลาดชนะเลิศ ให้จ่ายชำระเงินจำนวน 398,585.48 บาท ซึ่งรวมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้น จำนวน 303,961.78 บาท นับตั้งแต่วันที่ฟ้องจนกว่าจะชำระให้เสร็จสิ้น แต่นางสุภัทรา วุฒิเอ้ย ยังไม่ได้ชำระให้องค์การตลาดแต่อย่างใด และศาลจังหวัดเชียงใหม่ได้ออกหมายบังคับคดี โดยให้องค์การตลาดหรือผู้แทนเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดี จัดการยึดอายัดทรัพย์สินของนางสุภัทรา วุฒิเอ้ย ลูกหนี้ตามคำพิพากษา หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย เป็นผู้นำเจ้าพนักงานไปทำการบังคับนางสุภัทรา วุฒิเอ้ย ให้ปฏิบัติตามคำพิพากษาในคดีนี้ ขณะนี้อยู่ระหว่างสืบทรัพย์เพื่อบังคับคดี

ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2560 และวันที่ 30 กันยายน 2560 แยกเป็นอายุหนี้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ระยะเวลาค้างชำระ	เอกชน	31 ธ.ค. 2560		30 ก.ย. 2560		
		ส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ	รวม	เอกชน	ส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ	รวม
1 เดือน - 6 เดือน	4.70	805.73	810.43	4.54	1,015.09	1,019.63
เกิน 6 เดือน - 1 ปี	1.23	4.79	6.02	1.52	1.01	2.53
เกิน 1 ปี	57.90	70.85	128.75	57.58	1.56	59.14
รวม	63.83	881.37	945.20	63.74	1,017.66	1,081.30

4.4 รายได้ค้างรับ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธ.ค. 2560	30 ก.ย. 2560
รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ	0.28	3.10
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกเก็บ	3.79	4.68
อื่น ๆ	0.36	0.33
รวม	4.43	8.11

4.5 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธ.ค. 2560	30 ก.ย. 2560
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	0.35	0.95
ลูกหนี้กรมสรรพากร	-	0.09
ลูกหนี้อื่น ๆ	0.31	0.19
รวม	0.66	1.23

4.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธันวาคม 2560								
	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				
	ยอดยกมา 1 ต.ค. 59	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอด คงเหลือ 30 ก.ย. 60	ยอดยกมา 1 ต.ค. 59	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอด คงเหลือ 30 ก.ย. 60	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน 30 ก.ย. 60
ที่ดิน	34.65	-	-	34.65	-	-	-	-	34.65
อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	94.81	-	-	94.81	82.20	0.67	-	82.87	11.94
รวม	129.46	-	-	129.46	82.20	0.67	-	82.87	46.59

	30 กันยายน 2560								
	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				
	ยอดยกมา 1 ต.ค. 59	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอด คงเหลือ 30 ก.ย. 60	ยอดยกมา 1 ต.ค. 59	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอด คงเหลือ 30 ก.ย. 60	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน 30 ก.ย. 60
ที่ดิน	34.65	-	-	34.65	-	-	-	-	34.65
อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	92.97	1.84	-	94.81	78.63	3.57	-	82.20	12.61
รวม	127.62	1.84	-	129.46	78.63	3.57	-	82.20	47.26

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดินมีมูลค่าตามประเมินที่ประกาศโดยสำนักงานที่ดินและกรมธนารักษ์ รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,258.84 ล้านบาท

4.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธันวาคม 2560								
	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				
	ยอดยกมา 1 ต.ค. 60	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอด คงเหลือ 31 ธ.ค. 60	ยอดยกมา 1 ต.ค. 60	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอด คงเหลือ 30 ก.ย. 60	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ 30 ก.ย. 60
อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	23.67	-	-	23.67	10.59	0.42	-	11.01	12.66
เครื่องมือ เครื่องใช้ และ อุปกรณ์	31.13	-	-	31.14	24.29	1.01	-	25.30	5.84
ยานพาหนะ	7.77	-	-	7.77	6.95	0.12	-	7.07	0.70
รวม	62.57	-	-	62.58	41.83	1.55	-	43.38	19.20

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ราคาทุน จำนวน 62.58 ล้านบาท ได้รวมสินทรัพย์ที่คิดค่าเสื่อมราคาสะสมไว้เต็มมูลค่าแล้ว จำนวน 20.36 ล้านบาท มีมูลค่าคงเหลือตามบัญชีสุทธิเท่ากับ 146.00 บาท

หน่วย : ล้านบาท

	30 กันยายน 2560								ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ 30 ก.ย. 60
	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				
	ยอดยกมา 1 ต.ค. 59	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอด คงเหลือ 30 ก.ย. 60	ยอดยกมา 1 ต.ค. 59	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอด คงเหลือ 30 ก.ย. 60	
อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	20.92	2.75	-	23.67	8.96	1.63	-	10.59	13.08
เครื่องมือ เครื่องใช้ และ อุปกรณ์	30.80	0.33	-	31.13	19.99	4.30	-	24.29	6.84
ยานพาหนะ	7.77	-	-	7.77	6.47	0.48	-	6.95	0.82
รวม	59.49	3.09	-	62.57	35.42	6.41	-	41.83	20.74

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ราคาทุน จำนวน 62.57 ล้านบาท ได้รวมสินทรัพย์
ที่คิดค่าเสื่อมราคาสะสมไว้เต็มมูลค่าแล้ว จำนวน 18.22 ล้านบาท มีมูลค่าคงเหลือตามบัญชีสุทธิเท่ากับ 138.00 บาท

4.8 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธันวาคม 2560								สินทรัพย์ ไม่มีตัวตน 31 ธ.ค. 60
	ราคาทุน				ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
	ยอดยกมา 1 ต.ค. 60	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอด คงเหลือ 31 ธ.ค. 60	ยอดยกมา 1 ต.ค. 60	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอด คงเหลือ 31 ธ.ค. 60	
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	11.93	-	-	11.93	9.53	0.58	-	10.11	1.82
รวม	11.93	-	-	11.93	9.53	0.58	-	10.11	1.82

หน่วย : ล้านบาท

	30 กันยายน 2560								สินทรัพย์ ไม่มีตัวตน 30 ก.ย. 60
	ราคาทุน				ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
	ยอดยกมา 1 ต.ค. 59	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอด คงเหลือ 30 ก.ย. 60	ยอดยกมา 1 ต.ค. 59	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอด คงเหลือ 30 ก.ย. 60	
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	11.93	-	-	11.93	7.16	2.37	-	9.53	2.40
รวม	11.93	-	-	11.93	7.16	2.37	-	9.53	2.40

4.9 สิทธิประโยชน์ไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธ.ค. 2560</u>	<u>30 ก.ย. 2560</u>
สิทธิการใช้ที่ดิน	0.30	0.30
สิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ	2.03	2.14
เงินมัดจำ	0.07	0.07
รวม	<u>2.40</u>	<u>2.51</u>
ลูกหนี้-ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลไพศาลศิลป์	0.37	0.37
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(0.37)	(0.37)
รวม	<u>-</u>	<u>-</u>
รวม	<u>2.40</u>	<u>2.51</u>

สิทธิการใช้ที่ดิน ในปี 2535 องค์การตลาดได้ทำสัญญารับสิทธิในการใช้ที่ดินของเอกชน เพื่อทำถนนเป็นทางผ่านเข้า-ออก ที่ตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชัน โดยให้สิทธิใช้ที่ดินได้ตลอดไป องค์การตลาดต้องจ่ายค่าตอบแทนให้แก่เจ้าของที่ดิน นายสำเริง ปุ้ยตระกูล 1.30 ล้านบาท ได้จ่ายแล้วในวันทำสัญญา 0.30 ล้านบาท ปัจจุบันยังไม่สามารถจดทะเบียนภาระจำยอมได้ เนื่องจากที่ดินดังกล่าวติดจำนองกับธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) โดยองค์การตลาดได้ใช้ที่ดินดังกล่าวจนถึงปัจจุบัน และมีได้มีการรอนสิทธิหรือมีประเด็นพิพาทเกี่ยวกับสิทธิดังกล่าว

ลูกหนี้-ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลไพศาลศิลป์ จำนวน 366,817.42 บาท เป็นเงินยืมทตรงจ่ายค่าติดตั้งประปาของสาขาบางคล้าที่มีการยืมในปี 2546 เพื่อจ่ายแทนห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลไพศาลศิลป์ ต่อมาในปี 2552 ศาลพิพากษาให้ ห้างฯ ล้มละลาย ปัจจุบันจากการสอบถามความคืบหน้าทีกรมบังคับคดี เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2560 ได้ข้อมูลเป็นข้อยุติว่า ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลไพศาลศิลป์ไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้บังคับได้และอยู่ในขั้นตอนของเจ้าพนักงานบังคับคดีเสนอต่อศาลล้มละลายเพื่อสั่งปิดคดี ซึ่งองค์การตลาดอยู่ระหว่างดำเนินการตัดหนี้เป็นหนี้สูญต่อไป

4.10 เจ้าหนี้การค้า ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธ.ค. 2560</u>	<u>30 ก.ย. 2560</u>
เจ้าหนี้ค่าข้าวสาร	4.85	5.40
เจ้าหนี้ค่าอาหารดิบและเชื้อเพลิง	782.68	968.61
เจ้าหนี้ค่าสินค้า OTOP	1.49	0.61
เจ้าหนี้ค่าสิ่งของ	76.73	17.92
รวม	<u>865.75</u>	<u>992.54</u>

เจ้าหนี้การค้า เป็นตัวแทนขององค์การตลาดในการจัดส่ง ข้าวสาร อาหารดิบ และเชื้อเพลิง ให้กับส่วนราชการที่องค์การตลาดได้สิทธิพิเศษหรือเข้าประกวดราคาได้ และองค์การตลาดจะจ่ายชำระหนี้ให้กับตัวแทนต่อเมื่อองค์การตลาดได้รับชำระหนี้จากส่วนราชการที่องค์การตลาดขายสินค้าให้

4.11 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธ.ค. 2560</u>	<u>30 ก.ย. 2560</u>
ค่าภาษีค้างจ่าย	9.44	11.34
ค่าสาธารณูปโภคค้างจ่าย	0.58	0.57
เงินเดือน ค่าตอบแทนค้างจ่าย	0.05	0.04
โบนัสค้างจ่าย	9.10	9.10
ค่าเช่าใช้ผิดสัญญา SME BANK (หมายเหตุ 5.15)	4.82	4.82
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	2.47	2.67
รวม	<u>26.46</u>	<u>28.54</u>

4.12 รายได้แผ่นดินค้างนำส่ง ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธ.ค. 2560</u>	<u>30 ก.ย. 2560</u>
ยอดยกมาต้นงวด	78.50	78.50
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	24.50	24.50
นำส่งคลัง	(42.40)	(42.40)
คงเหลือ ณ วันสิ้นงวด	<u>60.60</u>	<u>60.60</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 รายได้แผ่นดินค้างนำส่ง จำนวน 60.60 ล้านบาท เป็นรายได้แผ่นดินค้างนำส่งของปี 2559 จำนวน 36.10 ล้านบาท และรายได้แผ่นดินค้างนำส่งของปี 2560 จำนวน 24.50 ล้านบาท

4.13 หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธ.ค. 2560</u>	<u>30 ก.ย. 2560</u>
เงินประกันผลงาน	0.08	0.08
รายได้รับล่วงหน้า	1.12	1.30
พักรายได้ค่าข้าวสารอาหารดิบ	0.17	-
พักเจ้าหนี้	0.23	0.16
รวม	<u>1.60</u>	<u>1.54</u>

4.14 ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธ.ค. 2560</u>	<u>30 ก.ย. 2560</u>
ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK	9.64	9.64
รวม	<u>9.64</u>	<u>9.64</u>

ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK เป็นเงินที่ต้องจ่ายให้กับ SME BANK ตามมติคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้วินิจฉัยชี้ขาดให้ องค์การตลาดชดใช้เงินให้กับธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย จำนวน 44,100,000.00 บาท เนื่องจาก องค์การตลาดได้ยินยอมให้บริษัท ฟิ้นฟูดิน จำกัด นำสัญญาซื้อขายไปขอสินเชื่อจากธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย ในลักษณะการค้าประกัน และ คณะกรรมการองค์การตลาดได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ 12/2553 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2553 เห็นชอบให้องค์การตลาดชำระเงินจำนวนดังกล่าวให้กับธนาคารฯ โดยองค์การตลาดจ่ายชำระหนี้เป็นรายปี จำนวน 10 ปี เริ่มตั้งแต่ปี 2554 ถึง ปี 2563 โดย

ปีที่ 1 - ปีที่ 5 ชำระปีละ 4,000,000.00 บาท

ปีที่ 6 - ปีที่ 10 ชำระปีละ 4,820,000.00 บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จ่ายชำระแล้ว 6 ปี เป็นเงิน 29,640,000.00 บาท คงเหลือ 14,460,000.00 บาท โดยจัดประเภทรายการดังนี้

- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย (หนี้สินหมุนเวียน) จำนวน 4,820,000.00 บาท (หมายเหตุ 5.12)
- ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK (หนี้สินไม่หมุนเวียน) จำนวน 9,640,000.00 บาท

4.15 เจ้าหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธ.ค. 2560</u>	<u>30 ก.ย. 2560</u>
เจ้าหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	-	-
รวม	<u>-</u>	<u>-</u>

ตามมติคณะกรรมการชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้วินิจฉัยชี้ขาดให้กรมธนารักษ์ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ให้กับกรุงเทพมหานคร สำหรับที่ราชพัสดุที่จัดให้ องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย เช่า โดยสัญญาระบุให้ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีฯ ประจำปี 2541 - 2555 จำนวน 49,931,562.46 บาท สำหรับภาษีฯ ประจำปี 2543 - 2544 ได้รับยกเว้นเนื่องจากคดีล่วงพ้น กำหนดระยะเวลาการประเมินภาษีฯ ตามกฎหมาย โดยขอผ่อนชำระ 60 งวด เริ่มตั้งแต่มิถุนายน 2556 - พฤษภาคม 2561 ดังนี้

งวดที่ 1 ชำระจำนวน 834,712.46 บาท

งวดที่ 2 - 60 ชำระงวดละ 832,150.00 บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จ่ายชำระแล้ว 56 งวด เป็นเงิน 46,602,962.46 บาท คงเหลือ 3,328,600.00 บาท

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี 2561 โดยตั้งแต่ 1 มกราคม 2560 - 31 ธันวาคม 2560 บันทึกรับรู้จำนวน 4,275,546.47 บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เจ้าหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน จำนวน 7,604,146.47 บาท จัดประเภทเป็นค่าใช้จ่ายค้างจ่าย(หนี้สินหมุนเวียน) ทั้งจำนวน

4.16 ค่าข่าวสารอาหารดิบรอการจ่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธ.ค. 2560</u>	<u>30 ก.ย. 2560</u>
ค่าข่าวสารอาหารดิบรอการจ่าย	27.16	27.16
รวม	<u>27.16</u>	<u>27.16</u>

ค่าข่าวสารอาหารดิบรอการจ่าย เป็นเงินค่าข่าวสารและอาหารดิบที่รับจากหน่วยงานราชการต่างๆ ก่อนปีงบประมาณ 2553 ซึ่งอยู่ระหว่างตรวจสอบเพื่อจ่ายเงินให้กับตัวแทนที่ทำหน้าที่ส่งข่าวสารและอาหารดิบให้กับส่วนราชการที่องค์การตลาดได้สิทธิพิเศษหรือประกวดราคาได้ เงินค่าข่าวสารอาหารดิบรอการจ่ายจำนวนดังกล่าว องค์การตลาดได้หักส่วนลดอัตราร้อยละ 3 รับรู้เป็นรายได้ค่าข่าวสารอาหารดิบขององค์การตลาดแล้ว

4.17 รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอการรับรู้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธ.ค. 2560</u>	<u>30 ก.ย. 2560</u>
รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอการรับรู้	23.81	24.08
รวม	<u>23.81</u>	<u>24.08</u>

รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอการรับรู้ เป็นเงินรายได้ค่าตอบแทนการได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างและบริหารโครงการปากคลองตลาด ที่บริษัท ปากคลองตลาด (2552) จำกัด ได้จ่ายให้กับองค์การตลาด เป็นเงินจำนวน 32.00 ล้านบาท โดยสัญญาให้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างและบริหารโครงการปากคลองตลาด กำหนดระยะเวลา 30 ปี โดยรับรู้รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้าง ตามเกณฑ์เส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า เริ่มตั้งแต่ เมษายน 2554 - มีนาคม 2584

4.18 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

หน่วย : ล้านบาท

	<u>31 ธ.ค. 2560</u>	<u>30 ก.ย. 2560</u>
ยอดยกมา 1 ตุลาคม 2560	7.72	7.09
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	0.17	0.59
ต้นทุนดอกเบี้ย	0.05	0.17
ผลประโยชน์จ่ายจริง	(0.53)	-
ผล (กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการ ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ยังไม่ได้รับรู้	0.05	(0.13)
รวม	<u>7.46</u>	<u>7.72</u>

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือน มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	<u>31 ธ.ค. 2560</u>	<u>31 ธ.ค. 2559</u>
<u>งบกำไรขาดทุน</u>		
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	0.17	0.13
ต้นทุนดอกเบี้ย	0.05	0.04
รวม	<u>0.22</u>	<u>0.17</u>
<u>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</u>		
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการ ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(0.05)	0.21
รวม	<u>(0.05)</u>	<u>0.21</u>

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ร้อยละต่อปี

อัตราคิดลด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	2.63
อัตราการขึ้นเงินเดือน	3.00

4.19 รายได้ค่าดำเนินงานข่าวสารอาหารดิบและอื่น ๆ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>31 ธ.ค. 2560</u>	<u>31 ธ.ค. 2559</u>
รายได้จากการจำหน่ายข่าวสารและอาหารดิบ	264.12	792.02
<u>หัก</u> ต้นทุนขาย	(256.09)	(768.37)
รวม	<u>8.03</u>	<u>23.65</u>

4.20 รายได้จากการขายสินค้าOTOP ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>31 ธ.ค. 2560</u>	<u>31 ธ.ค. 2559</u>
รายได้จากการขายสินค้า OTOP	0.52	-
รายได้ค่าขนส่งสินค้า OTOP	0.02	-
<u>หัก</u> ต้นทุนขายสินค้า OTOP	(0.85)	-
ค่าขนส่งสินค้า OTOP	(0.03)	-
ต้นทุนค่าชดเชยสินค้าOTOPไม่ได้มาตรฐาน	(0.05)	-
รวม	<u>(0.39)</u>	<u>-</u>

4.21 รายได้อื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>31 ธ.ค. 2560</u>	<u>31 ธ.ค. 2559</u>
รายได้ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร	1.00	1.23
รายได้ค่าเช่า	0.86	1.25
รายได้ค่าธรรมเนียม	0.30	0.23
อื่นๆ	1.80	1.62
รวม	<u>3.96</u>	<u>4.33</u>

4.22 ค่าตอบแทนผู้บริหาร ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>31 ธ.ค. 2560</u>	<u>31 ธ.ค. 2559</u>
ค่าตอบแทนกรรมการ	0.74	0.84
ค่าตอบแทนผู้อำนวยการ	0.47	0.44
รวม	<u>1.21</u>	<u>1.28</u>

4.23 ค่าใช้จ่ายพนักงาน ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>31 ธ.ค. 2560</u>	<u>31 ธ.ค. 2559</u>
เงินเดือนและค่าจ้างประจำ	6.12	5.65
ค่าจ้างชั่วคราว	0.14	0.17
ค่าตอบแทน	0.12	0.10
ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าพาหนะและค่าล่วงเวลา	0.39	0.25
เงินช่วยเหลือบุตร	0.02	0.02
เงินช่วยเหลือการศึกษาบุตร	0.04	0.04
เงินช่วยเหลือการรักษาพยาบาล	0.25	0.19
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน	0.50	0.51
โบนัสพนักงาน	-	1.13
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	0.22	0.17
รวม	<u>7.80</u>	<u>8.23</u>

4.24 ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธ.ค. 2560	31 ธ.ค. 2559
ค่าเช่าที่ดิน	0.88	0.77
ค่าสาธารณูปโภค	1.66	1.76
ค่าภาษีโรงเรือน	0.39	0.40
หนี้สงสัยจะสูญ	0.17	0.26
ค่าเช่าสำนักงาน	-	1.55
ค่าใช้จ่ายรถยนต์	0.13	0.09
อื่น ๆ	2.23	2.43
รวม	5.46	7.26

4.25 ผลการดำเนินงาน

งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 องค์การตลาด มีกำไรสุทธิ 0.25 ล้านบาท ลดลงจากงวดก่อน ซึ่งมีผลกำไรสุทธิ 14.21 ล้านบาท ด้วยจำนวน 13.96 ล้านบาท เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน ได้ดังนี้

	31 ธ.ค. 2560	31 ธ.ค. 2559	เพิ่ม (ลด)	ร้อยละ
รายได้				
รายได้ค่าดำเนินงานข้าวสารอาหารดิบและอื่น ๆ	8.03	23.65	(15.62)	(66.05)
รายได้จากการขายสินค้าOTOP	(0.39)	-	(0.39)	(100.00)
รายได้ค่าเช่าแผง	0.99	0.90	0.09	10.00
รายได้ค่าเช่าอาคารพาณิชย์	0.84	0.83	0.01	1.20
รายได้ค่าเช่าแฟลต	0.77	0.77	-	-
รายได้ค่าจัดงานมหกรรมผลิตภัณฑ์ชุมชน	-	0.29	(0.29)	(100.00)
รายได้ค่าเช่าที่ดินปากคลองตลาด	3.40	3.40	-	-
รายได้อื่น	3.96	4.33	(0.37)	(8.55)
รวมรายได้	17.60	34.17	(16.57)	(48.49)
ค่าใช้จ่าย				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	1.21	1.28	(0.07)	(5.47)
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	7.80	8.23	(0.43)	(5.22)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	2.88	3.19	(0.31)	(9.72)
ค่าใช้จ่ายอื่น	5.46	7.26	(1.80)	(24.79)
รวมค่าใช้จ่าย	17.35	19.96	(2.61)	(13.08)
กำไรสำหรับปี	0.25	14.21	(13.96)	(98.24)

4.26 กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดแยกตามหน่วยงาน ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>31 ธ.ค. 2560</u>	<u>31 ธ.ค. 2559</u>
สำนักงานใหญ่	(1.15)	12.54
สาขาปากคลองตลาด	3.27	3.17
ตลาดกลางเกษตรกร – หนองม่วง	0.23	0.10
ตลาดกลางเกษตรกร – บางคล้า	0.21	(0.08)
ตลาดกลางเกษตรกร – ตลิ่งชัน	(2.04)	(1.00)
ตลาดกลางเกษตรกร – ลำพูน	(0.27)	(0.52)
รวม	<u>0.25</u>	<u>14.21</u>

5. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

5.1 ค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน องค์การตลาดมีภาระผูกพันซึ่งต้องจ่ายค่าสิทธิในการใช้ที่ดินให้เอกชน จำนวน 1.00 ล้านบาท ปัจจุบันยังไม่สามารถจดทะเบียนภาระจำยอมได้ เนื่องจากที่ดินดังกล่าวติดจำนองกับธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) โดยองค์การตลาดได้ใช้ที่ดินดังกล่าวจนถึงปัจจุบัน และได้มีการรอนสิทธิหรือ มีประเด็นพิพาทเกี่ยวกับสิทธิดังกล่าว

5.2 ด้วยผู้เช่าของสำนักงานตลาดสาขาทลิ่งชัน จำนวน 3 ราย คือ นายธนวัฒน์ อิงคพัฒนากุล นายรณชัย อิงคพัฒนากุล และนางฐิติพร อิงคพัฒนากุล ได้เป็นโจทก์ยื่นฟ้ององค์การตลาดกับพวก รวม 4 คน ต่อศาลจังหวัดตลิ่งชัน ในความผิดฐานผิดสัญญา รวมค่าเสียหายทั้งสิ้น 221,658,750.00 บาท ซึ่งองค์การ ตลาดได้ขอให้สำนักงานอัยการสูงสุดว่าต่างคดีแทน รายละเอียดดังต่อไปนี้

5.2.1 นายธนวัฒน์ อิงคพัฒนากุล เรียกค่าเสียหาย จำนวน 107,418,750.00 บาท

5.2.2 นายรณชัย อิงคพัฒนากุล เรียกค่าเสียหาย จำนวน 98,770,000.00 บาท

5.2.3 นางฐิติพร อิงคพัฒนากุล เรียกค่าเสียหาย จำนวน 15,470,000.00 บาท

วันที่ 3 มีนาคม 2559 ศาลจังหวัดตลิ่งชัน (ชั้นต้น) ได้มีคำพิพากษายกฟ้องโจทก์ ต่อมา โจทก์ทั้ง 3 ราย ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์

วันที่ 2 และ 8 กุมภาพันธ์ 2560 ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษายืนตามศาลชั้นต้น

ปัจจุบันนายธนวัฒน์ นายรณชัยและนางฐิติพร ได้ยื่นฎีกาแล้วและอยู่ระหว่างการ พิจารณาของศาลฎีกา

7. การอนุมัติงบประมาณ

ผู้อำนวยการองค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย อนุมัติให้ออกงบประมาณในวันที่
