

เลขที่เอกสาร.....  
วันที่ 65/2560  
วันที่ 9 มค. 59  
เลข 11630 น.

...เงินแผ่นดินนั้น คือเงินของประชาชนทั้งชาติ...  
พระราชดำรัสในพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช

ลับ

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย  
เลขที่ 001/2560  
วันที่ 9 มกษคธ ๕๕๕9  
เวลา 09.53 น.

ที่ ตผ ๐๐๓๔ / ๓๗๗๑

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน  
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การตรวจสอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ ขององค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย  
เรียน ผู้อำนวยการองค์การตลาด

อ้างถึง ๑. หนังสือองค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๕๑๐๑/๑๓๑๒ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

๒. หนังสือองค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๕๑๐๑/๑๐๔๐ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ ขององค์การตลาด  
กระทรวงมหาดไทย จำนวน ๓ ชุด

๒. ข้อเสนอแนะประกอบการตรวจสอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘  
ขององค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย

ตามหนังสือที่อ้างถึงองค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย ได้ส่งงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐  
กันยายน ๒๕๕๘ ขององค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย เพื่อให้ตรวจสอบ นั้น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ได้ตรวจสอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน  
๒๕๕๘ ขององค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย เสร็จแล้ว ปรากฏว่ามีข้อสังเกต รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงขอส่งรายงานการตรวจสอบมาเพื่อดำเนินการตามข้อเสนอแนะแล้วแจ้งให้สำนักงาน  
การตรวจเงินแผ่นดินทราบภายใน ๖๐ วัน ตามนัยมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วย  
การตรวจเงินแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๔๒

อนึ่ง สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ส่งข้อสังเกตประกอบการตรวจสอบงบการเงินดังกล่าว  
ให้ประธานกรรมการเพื่อทราบด้วยแล้ว

เรียน ผู้อำนวยการ

เพื่อโปรดพิจารณา

เห็นควรมอบแผนกตรวจสอบภายใน  
ดำเนินการในส่วนที่เกี่วข้องต่อไป

๑๑ ส.ค. ๒๕๖๐

ขอแสดงความนับถือ

(นางพัชรา ลากสิทธิ์ชัย)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ ๑๓ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

เห็นชอบ

สำนักตรวจสอบการเงินที่ ๑๓

โทร. ๐ ๒๒๗๑ ๘๐๐๐ ต่อ ๒๕๐๓

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘๕๗๙๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : audit13@oag.go.th

(นายภาณุพล รัตนกาญจนภัทร)

ผู้อำนวยการองค์การตลาด

ลับ



รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘

**สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน**

“...เงินแผ่นดินนั้น คือเงินของประชาชนทั้งชาติ...”  
พระราชดำรัสในพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช



## รายงานของผู้สอบบัญชี

### เสนอ คณะกรรมการองค์การตลาด

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบการเงินขององค์การตลาด ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และงบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของทุน และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควร ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าว จากผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบ ตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับ จำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่า จะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายใน ที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบ ที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของ กิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผล ของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับ เพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

๒๓กย



- 2 -

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินขององค์การตลาด  
ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควร  
ในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

(นางพัชรา ลาภสิทธิ์ชัย)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 13

(นางปราณี ศิริรัตน์)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการ รักษาราชการแทน  
ผู้อำนวยการกลุ่ม

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	2558	2557 (ปรับปรุงใหม่)
<b>สินทรัพย์</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4.2 5.1	101,025,216	864,308,913
เงินลงทุนชั่วคราว	5.2	210,732,194	204,853,995
ลูกหนี้การค้า	4.3 5.3	1,436,766,632	872,423,583
รายได้ค้างรับ	5.4	9,047,193	10,405,763
สินค้าคงเหลือ	4.4	-	25,864
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5.5	881,922	852,840
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>1,758,453,157</b>	<b>1,952,870,958</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
เงินลงทุนระยะยาว	5.6	5,000,000	5,000,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5.7	51,964,262	53,617,132
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4.5 5.8	30,377,840	34,427,641
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4.6 5.9	7,150,602	24,228
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4.7 5.10	3,370,399	3,814,863
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>97,863,103</b>	<b>96,883,864</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>1,856,316,260</b>	<b>2,049,754,822</b>

ปลตท

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	2558	2557 (ปรับปรุงใหม่)
<b>หนี้สินและส่วนของทุน</b>			
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
เจ้าหนี้การค้า	4.8 5.11	1,401,952,783	1,654,549,668
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	5.12	33,724,566	32,233,845
รายได้แผ่นดินค้างนำส่ง	5.13	80,500,000	58,300,000
เงินประกันสัญญา		30,795,108	13,687,716
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	5.14	1,379,331	2,468,626
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>1,548,351,788</b>	<b>1,761,239,855</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK	5.15	19,280,000	24,100,000
เจ้าหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	5.16	16,643,000	26,628,800
ค่าข่าวสารอาหารติบรอกการจ่าย	5.17	27,157,711	27,157,711
รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอการรับรู้	5.18	26,210,776	27,277,443
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	5.19	6,063,869	3,757,624
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>95,355,356</b>	<b>108,921,578</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>1,643,707,144</b>	<b>1,870,161,433</b>
<b>ส่วนของทุน</b>			
ทุนประเดิม		2,000,000	2,000,000
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว :			
สำรองธรรมดา		18,463,973	18,463,973
สำรองเพื่อการขยายงาน		4,328,552	4,328,552
ยังไม่ได้จัดสรร		187,816,591	154,800,864
<b>รวมส่วนของทุน</b>		<b>212,609,116</b>	<b>179,593,389</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของทุน</b>		<b>1,856,316,260</b>	<b>2,049,754,822</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายภาณุพล รัตนกาญจนภัทร)  
ผู้อำนวยการองค์การตลาด

(นางสาวอันธิกา ทองนำ)  
หัวหน้าแผนกบัญชี

27/10

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	2558	2557 (ปรับปรุงใหม่)
<b>รายได้</b>			
รายได้ค่าดำเนินงานข่าวสารอาหารดิบและอื่นๆ	5.20	104,868,432	102,670,410
รายได้ค่าเช่าแผง		3,541,838	3,521,571
รายได้ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		3,430,500	3,547,000
รายได้ค่าเช่าแฟลต		3,071,970	3,061,530
รายได้ค่าดำเนินการร้านชุมชนยิ้ม		-	163,931
รายได้ค่าจัดงานมหกรรมผลิตภัณฑ์ชุมชน		1,080,000	587,574
รายได้อื่น	5.21	<u>25,848,709</u>	<u>25,805,129</u>
<b>รวมรายได้</b>		<u><b>141,841,449</b></u>	<u><b>139,357,145</b></u>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	5.22	2,438,735	5,115,002
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	5.23	33,916,046	32,112,422
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		11,890,104	9,156,556
ค่าใช้จ่ายอื่น	5.24	<u>23,910,867</u>	<u>28,784,369</u>
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<u><b>72,155,752</b></u>	<u><b>75,168,349</b></u>
<b>กำไรสำหรับปี</b>	5.25 5.26	<u><u><b>69,685,697</b></u></u>	<u><u><b>64,188,796</b></u></u>

๑/๓๗

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

	หมายเหตุ	2558	2557
กำไรสำหรับปี		69,685,697	64,188,796
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการ			
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโครงการผลประโยชน์พนักงาน		(1,754,781)	356,969
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		<u>67,930,916</u>	<u>64,545,765</u>

ปจท

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

	ทุนประเดิม	กำไรสะสมจัดสรร สำรองธรรมดา	กำไรสะสมจัดสรร สำรองเพื่อการขยายงาน	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	หน่วย : บาท รวม
ยอดคงเหลือ ณ 1 ตุลาคม 2556	2,000,000	18,463,973	4,328,552	128,394,329	153,186,854
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางการบัญชี	-	-	-	770	770
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	2,000,000	18,463,973	4,328,552	128,395,099	153,187,624
รายได้แผ่นดินนำส่งคลัง	-	-	-	(38,140,000)	(38,140,000)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	64,545,765	64,545,765
ยอดคงเหลือ ณ 30 กันยายน 2557	<u>2,000,000</u>	<u>18,463,973</u>	<u>4,328,552</u>	<u>154,800,864</u>	<u>179,593,389</u>
ยอดคงเหลือ ณ 1 ตุลาคม 2557	2,000,000	18,463,973	4,328,552	154,800,864	179,593,389
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางการบัญชี	-	-	-	7,484,811	7,484,811
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	2,000,000	18,463,973	4,328,552	162,285,675	187,078,200
รายได้แผ่นดินนำส่งคลัง	-	-	-	(42,400,000)	(42,400,000)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	67,930,916	67,930,916
ยอดคงเหลือ ณ 30 กันยายน 2558	<u>2,000,000</u>	<u>18,463,973</u>	<u>4,328,552</u>	<u>187,816,591</u>	<u>212,609,116</u>

๒๓๗

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

หน่วย : บาท

2558

2557

(ปรับปรุงใหม่)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

กำไรสำหรับปี	69,685,697	64,188,796
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	9,105,702	8,701,252
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2,349,856	20,758
สิทธิการใช้ที่ราชพัสดุตัดจ่าย	434,546	434,546
หนี้สงสัยจะสูญ	2,911,703	4,547,825
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(80,394)	-
ดอกเบี้ยรับ	(6,854,427)	(6,866,215)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	77,552,683	71,026,962
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)		
ลูกหนี้การค้า	(587,672,860)	189,564,738
รายได้ค้างรับ	1,208,353	(3,584,187)
สินค้าคงเหลือ	25,864	1,600
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(29,082)	373,008
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	525,000
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้า	(222,486,232)	602,506,952
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,490,720	8,611,181
เงินประกันสัญญา	17,107,392	5,728,891
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,089,295)	566,064
ค่าชดเชยผิดสัญญา SME BANK	(4,820,000)	(4,000,000)
เจ้าหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	(9,985,800)	(9,985,800)
รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอการรับรู้	(1,066,667)	(1,066,667)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	551,464	442,849
จ่ายโบนัสพนักงานและกรรมการปีก่อน	(3,160)	770
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(729,216,620)	860,711,361

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(5,878,200)	(204,853,995)
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนทั่วไป	-	(1,000,000)
เงินสดจ่ายในการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(12,385,200)	(21,036,700)
ดอกเบี้ยรับ	6,925,928	6,624,685
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์	80,395	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(11,257,077)	(220,266,010)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

เงินนำส่งคลัง	(22,810,000)	(5,800,000)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(22,810,000)	(5,800,000)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(763,283,697)	634,645,351
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	864,308,913	229,663,562
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	101,025,216	864,308,913

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

๒๓๓

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

1. ข้อมูลทั่วไป

องค์การตลาดจัดตั้งขึ้นตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การตลาด พ.ศ.2496 มีวัตถุประสงค์ตั้งต่อไปนี้ จัดสร้างตลาดสาธารณะให้เพียงพอับความต้องการ ปรับปรุงตลาดสาธารณะที่มีอยู่แล้วให้ถูกสุขลักษณะและทันสมัย ส่งเสริมตลาดเอกชน จัดและส่งเสริมการผลิตโคกภักดิ์ให้พอแก่ความต้องการของตลาด จัดการขนส่งโคกภักดิ์ไปสู่ตลาดให้เป็นไปโดยสะดวก จัดดำเนินการ ควบคุม และอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับตลาดขององค์การตลาด รวมถึง สร้างซื้อ จัดหา ยืม ให้ยืม เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครองหรือดำเนินงานเกี่ยวกับเครื่องใช้ บริการ หรือทรัพย์สินใดๆ อันเกี่ยวกับตลาด กู้ยืมเงิน หรือให้กู้ยืมเงินโดยมีหลักประกันด้วยบุคคลหรือด้วยทรัพย์สินหรือทรัพย์สินที่มีผู้อุทิศให้เพื่อสร้างตลาดและปรับปรุงตลาด การกู้ยืมเงินถ้าเป็นจำนวนเงินเกินสามล้านบาทต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อน ทำการค้าและขนส่งสินค้า ออกเงินลงทุนหรือเข้าเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วน หรือถือหุ้นในบริษัทจำกัด เพื่อจัดตั้งหรือจัดดำเนินการตลาด วางระเบียบในการจัดตลาดขององค์การ กระทำการอื่นใด เพื่อส่งเสริมตลาดและการผลิตโคกภักดิ์เพื่อให้พอแก่ความต้องการของตลาด

ที่อยู่ตามที่จดทะเบียน เลขที่ 26-28 ถนนจักรเพชร แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200

2. เกณฑ์ในการจัดทำและการเสนองบการเงิน

งบการเงินได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ.2547 และประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ.2554

3. มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ดังนี้

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สิ้นค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

2/7/58

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและ การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตรา แลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่ เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์ เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเพื่อ รุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และ สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและ การดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน

๒๓ก

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11	เรื่อง การร่วมการงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล – กรณีที่ไม่มี ความ เกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษี ของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบ กฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การประเมินว่า ข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่า หรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรีดถอนการบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การรายงานทางการเงิน ในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

ปภท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการ เหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับ เหมืองผิวดิน

**มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559**

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาประกันภัย
--	-----------------------

องค์การตลาดอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่อการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 และวันที่ 1 มกราคม 2559 ซึ่งองค์การตลาดจะเริ่มใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้ในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558 เป็นต้นไป อย่างไรก็ตาม องค์การตลาดคาดว่าจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญ

**4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

**4.1 การบันทึกบัญชีใช้เกณฑ์คงค้าง**

**4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภท แต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด รายการเทียบเท่าเงินสดเป็นเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดในจำนวนที่ทราบได้ซึ่งครบกำหนดภายในสามเดือนหรือน้อยกว่า นับจากวันที่ได้มา และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้และมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อยหรือไม่มีความสำคัญ

**4.3 ลูกหนี้การค้า**

ลูกหนี้การค้า แสดงด้วยมูลค่าที่จะได้รับตามใบแจ้งหนี้หักด้วยค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญคำนวณจากยอดเงินค้างชำระที่มีใช้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งค้างชำระเกินกว่า 6 เดือนขึ้นไปนับจากวันที่หนึ่งถึงกำหนดชำระ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการบัญชีและการเงิน รัฐวิสาหกิจ พ.ศ.2548 และมติคณะกรรมการองค์การตลาด ครั้งที่ 9/2554 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2554 โดยมีหลักเกณฑ์การตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ดังนี้

ระยะเวลาที่ค้างชำระ	อัตราร้อยละ
เกิน 6 เดือน - 1 ปี	50
เกินกว่า 1 ปีขึ้นไป	100

๒๓๓

#### 4.4 สิ้นค้าคงเหลือ

สิ้นค้าคงเหลือประเภทข้าวสารบรรจุถุงและน้ำบรรจุขวด แสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

#### 4.5 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แสดงด้วยราคาทุน ณ วันที่ซื้อหรือได้มาหรือก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยรวมค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ โดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

<u>ประเภทสินทรัพย์</u>	<u>อายุการให้ประโยชน์</u>
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	10 - 20 ปี
เครื่องมือเครื่องใช้และครุภัณฑ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ทุกสิ้นรอบปีบัญชี ได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

#### 4.6 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน เป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์ แสดงด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณภายในระยะเวลา 5 ปี

#### 4.7 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

4.7.1 สิทธิการใช้ที่ดิน เป็นการรับสิทธิในการใช้ที่ดินของเอกชนเป็นทางเข้า - ออก ที่ตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชั้นแสดงตามจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพื่อให้ได้สิทธิ

4.7.2 สิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ เป็นสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชั้น บันทึกสิทธิฯ ด้วยค่าใช้จ่ายที่องค์การตลาดได้จ่ายไปเพื่อให้ได้สิทธิในการดำเนินการตลาดในที่ดินราชพัสดุ ค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าชดเชยการรื้อถอน ค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ และค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุแสดงด้วยจำนวนที่จ่ายจริง และตัดจ่ายโดยวิธีเส้นตรงเป็นรายปี ตามอายุสัญญาเช่า 25 ปี เริ่มตั้งแต่ปี 2540 สัญญาหมดอายุปี 2564

4.7.3 เงินมัดจำและเงินประกัน เป็นเงินที่องค์การตลาดจ่ายไปเพื่อเป็นการมัดจำ ประกันการติดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า และน้ำประปา

#### 4.8 เจ้าหนี้การค้า

เจ้าหนี้การค้า เป็นเงินที่องค์การตลาดต้องจ่ายให้ตัวแทนในการจัดส่งข้าวสาร อาหารดิบ และเชื้อเพลิง ให้กับหน่วยงานราชการที่องค์การตลาดได้สิทธิพิเศษหรือเข้าประกวดราคาได้ บันทึกบัญชีด้วยจำนวนเงินค่าข้าวสารและอาหารดิบที่ได้รับจากหน่วยงานราชการ หักด้วยส่วนลดอัตราร้อยละ 3 สำหรับค่าอาหารดิบ ส่วนค่าข้าวสารกระสอบละ 25.00 บาท โดยบันทึกบัญชีคู่กับต้นทุนขาย

2/3กที

#### 4.9 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อองค์การตลาดมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้กิจการต้องสูญเสียวัตถุหรือออกไป และสามารถประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ

#### 4.10 สัญญาเช่าระยะยาว

กรณีเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่สัญญาเช่านั้นถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่านั้น

กรณีเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงานรวมแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินในส่วนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หรือที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ด้วยเกณฑ์เดียวกันกับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน รายได้ค่าเช่ารับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า

#### 4.11 การรับรู้รายได้

4.11.1 รายได้ค่าดำเนินงานข้าวสารอาหารดิบและอื่นๆ รับรู้รายได้เมื่อมีการส่งมอบข้าวสารและอาหารดิบ หักด้วยต้นทุนเมื่อมีการส่งมอบข้าวสารและอาหารดิบ

4.11.2 รายได้ค่าเช่าแผง ค่าเช่าอาคารพาณิชย์ และค่าเช่าแฟลตที่พักอาศัย ที่ทำสัญญาเช่ารับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.11.3 รายได้ค่าดำเนินการร้านชุมชนยิ้ม ประกอบด้วย

- รายได้ค่าสำรวจพื้นที่ องค์การตลาดจะได้รับค่าธรรมเนียม 10% จากยอดค่าสำรวจพื้นที่ โดยส่วนที่เหลือองค์การตลาดโอนให้กับบริษัท ไอคว็อบ คอร์เปอร์เรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ดำเนินการสำรวจพื้นที่

- รายได้ค่าสินค้าที่จำหน่ายภายในร้าน จากผู้ทำสัญญาซื้อโครงการ “ร้านชุมชนยิ้ม” องค์การตลาดหักค่าธรรมเนียม 3% จากยอดสั่งซื้อสินค้าต่อหนึ่งร้าน โดยองค์การตลาดโอนเงินส่วนที่เหลือให้กับผู้รับผิดชอบโครงการ คือ บริษัท ไอคว็อบ คอร์เปอร์เรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด

4.11.4 รายได้ค่าจัดงานมหกรรมผลิตภัณฑ์ชุมชน องค์การตลาดกับสมาคมหนังสือพิมพ์ส่วนภูมิภาคแห่งประเทศไทย และนายประทีปกริชย์ มหาวงศ์ตระกูล นายวุฒิเดช รังสิยากร (ในนามบุคคลธรรมดา) ตกลงร่วมกันว่าให้มีการแบ่งสรรผลประโยชน์ร่วมกัน โดยตกลงจัดสรรผลประโยชน์จากการดำเนินโครงการคาราวานสินค้าผลิตภัณฑ์ชุมชนและภูมิปัญญาท้องถิ่นไทย (OTOP On Tour 365 วัน) เป็นรายได้ให้แก่องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย ในระดับจังหวัดครั้งละ 100,000.00 บาท ในระดับอำเภอและเทศบาลครั้งละ 60,000.00 บาท ตามลำดับ

๒๓๓



4.11.5 รายได้ดอกเบี้ย รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลา โดยค่านึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง  
ของสินทรัพย์

4.11.6 รายได้อื่น ประกอบด้วย

- รายได้ค่าเช่าและผลประโยชน์ทรัพย์สินอื่นที่ไม่ได้ทำสัญญาเช่ารับรู้เมื่อได้รับชำระเงิน
- รายได้ค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญา เป็นรายได้ที่เก็บจากผู้เช่าที่มีความประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่า โดยเก็บในอัตราร้อยละ 10 - 15 ของค่าเช่ารายเดือนคูณด้วยจำนวนเดือนที่ต่อสัญญาเช่าและเฉลี่ยรับรู้เป็นรายได้เป็นรายปีตามอายุสัญญาเช่า
- รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้าง เป็นเงินรายได้ค่าตอบแทนจากการให้สิทธิเอกชนลงทุนพัฒนาก่อสร้างและบริหารโครงการปากคลองตลาด โดยรับรู้รายได้ลงทุนพัฒนาก่อสร้างตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญา
- รายได้ค่าเช่าตลาดสาขาปากคลองตลาดและตลาดสาขาหนองม่วง การรับรู้รายได้ค่าเช่าตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญา

4.12 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.13 บัญชีของสาขา

ตามมติคณะกรรมการองค์การตลาด ครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2549 ให้แยกปากคลองตลาดออกจากสำนักงานใหญ่เป็นตลาดสาขา เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการดำเนินงานตลอดจนสามารถวัดผลการดำเนินงานได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สอดคล้องกับการประเมินผลการดำเนินงานทำให้องค์กรตลาดมีสาขา 5 สาขา ได้แก่ ตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชัน หนองม่วง บางคล้า ลำพูน และปากคลองตลาด การบันทึกบัญชีของสำนักงานสาขานั้นแยกต่างหากจากบัญชีของสำนักงานใหญ่โดยใช้ระบบบัญชีเดินสะพัดสำนักงานใหญ่และเดินสะพัดสาขา ณ สิ้นงวดบัญชีได้นำรายการบัญชีของสาขารวมกับสำนักงานใหญ่ โดยสำนักงานใหญ่ได้ตัดรายการระหว่างกันออกแล้ว

5. ข้อมูลเพิ่มเติม

5.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

		หน่วย : ล้านบาท
	<u>2558</u>	<u>2557</u>
เงินฝากธนาคาร	<u>101.03</u>	<u>864.31</u>
รวม	<u>101.03</u>	<u>864.31</u>

2/3/4

## 5.2 เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 เงินลงทุนชั่วคราว จำนวน 210.73 ล้านบาท และ 204.85 ล้านบาท โดยองค์การตลาดได้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการบัญชีและการเงินของ รัฐวิสาหกิจ พ.ศ.2548 หมวด 2 การเงิน ข้อ 14 ซึ่งกำหนดว่า “หากรัฐวิสาหกิจเห็นว่า มีสภาพคล่องเหลือ และ ประสงค์จะบริหารสภาพคล่องเหลือดังกล่าวให้ได้รับผลตอบแทนสูงกว่าการฝากเงินกับธนาคารที่เป็นรัฐวิสาหกิจ ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ รัฐวิสาหกิจอาจเลือกลงทุนในตราสารทางการเงินระยะสั้นที่ออกโดย กระทรวงการคลัง สถาบันการเงินของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณก็ได้”

## 5.3 ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2558</u>	<u>2557</u>
ลูกหนี้ค่าข้าวสาร	6.16	10.94
ลูกหนี้ค่าอาหารดิบและเชื้อเพลิง	1,418.77	854.39
ลูกหนี้ค่าสิ่งของ	9.36	6.16
ลูกหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	44.41	42.40
ลูกหนี้ค่าเช่าและอื่นๆ	12.89	10.44
รวมลูกหนี้การค้า	<u>1,491.59</u>	<u>924.33</u>
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(54.82)	(51.91)
รวม	<u>1,436.77</u>	<u>872.42</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 ลูกหนี้ค่าเช่าและอื่นๆ จำนวน 12.89 ล้านบาท ได้รวมลูกหนี้ นางสุภัทรา วุฒิเอ้ย เป็นค่าเช่าแผงค้ำชำระตั้งแต่ปี 2552 ของสำนักงานตลาดสาขาลำพูน จำนวน 303,961.78 บาท โดยองค์การตลาดได้ขอให้สำนักงานอัยการจังหวัดเชียงใหม่ ยื่นฟ้องนางสุภัทรา วุฒิเอ้ย เรียกค่าเช่าแผงค้ำ ต่อศาลจังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2556 ต่อมาวันที่ 13 สิงหาคม 2556 ศาลจังหวัดเชียงใหม่ ได้พิพากษาให้องค์การตลาดชนะคดี ให้จำเลยชำระเงินจำนวน 398,585.48 บาท ซึ่งรวมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นจำนวน 303,961.78 บาท นับตั้งแต่วันที่ฟ้องจนกว่าจะชำระให้เสร็จสิ้น แต่นางสุภัทรา วุฒิเอ้ย ยังไม่ได้ชำระ ให้องค์การตลาดแต่อย่างใด และศาลจังหวัดเชียงใหม่ได้ออกหมายบังคับคดี โดยให้องค์การตลาดหรือผู้แทน เป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของ นางสุภัทรา วุฒิเอ้ย ลูกหนี้ตามคำพิพากษา หรือทำการอื่นใด โดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย เป็นผู้นำเจ้าพนักงานไปทำการบังคับนางสุภัทรา วุฒิเอ้ย ให้ปฏิบัติตามคำพิพากษา ในคดีนี้ ขณะนี้อยู่ระหว่างสืบทรัพย์เพื่อบังคับคดี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 แยกเป็นอายุหนี้ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท					
	<u>2558</u>			<u>2557</u>		
<u>ระยะเวลาค้างชำระ</u>	<u>เอกชน</u>	<u>ส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ</u>	<u>รวม</u>	<u>เอกชน</u>	<u>ส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ</u>	<u>รวม</u>
1 เดือน - 6 เดือน	2.27	1,358.59	1,360.86	0.75	257.45	258.20
เกิน 6 เดือน - 1 ปี	0.47	19.48	19.95	0.36	18.89	19.25
เกิน 1 ปี	54.56	56.22	110.78	51.73	595.15	646.88
รวม	<u>57.30</u>	<u>1,434.29</u>	<u>1,491.59</u>	<u>52.84</u>	<u>871.49</u>	<u>924.33</u>

2/20/58

5.4 รายได้ค้างรับ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2558</u>	<u>2557</u>
รายได้ดอกเบีย้ค้างรับ	0.27	0.34
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกเก็บ	8.54	9.25
อื่นๆ	0.24	0.82
รวม	<u>9.05</u>	<u>10.41</u>

5.5 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2558</u>	<u>2557</u>
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	0.83	0.84
ลูกหนี้กรมสรรพากร	0.02	-
ลูกหนี้อื่นๆ	0.03	0.01
รวม	<u>0.88</u>	<u>0.85</u>

5.6 เงินลงทุนระยะยาว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 เงินลงทุนระยะยาว จำนวน 5.00 ล้านบาท และ 5.00 ล้านบาท โดยองค์การตลาดได้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการบัญชีและการเงินของรัฐวิสาหกิจ พ.ศ.2548 หมวด 2 การเงิน ข้อ 14 ซึ่งกำหนดว่า “หากรัฐวิสาหกิจเห็นว่า มีสภาพคล่องคงเหลือ และประสงค์จะบริหารสภาพคล่องคงเหลือดังกล่าวให้ได้รับผลตอบแทนสูงกว่าการฝากเงินกับธนาคารที่เป็นรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ รัฐวิสาหกิจอาจเลือกลงทุนในตราสารทางการเงินระยะสั้นที่ออกโดยกระทรวงการคลัง สถาบันการเงินของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณก็ได้”

5.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>30 กันยายน 2558</u>				ค่าเสื่อมราคาสะสม				อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน <u>30 ก.ย. 58</u>
	ราคาทุน		ยอดคงเหลือ		เพิ่มขั้น		ยอดคงเหลือ		
	<u>1 ต.ค. 57</u>	เพิ่มขึ้น	ลดลง	<u>30 ก.ย. 58</u>	<u>1 ต.ค. 57</u>	เพิ่มขึ้น	ลดลง	<u>30 ก.ย. 58</u>	
ที่ดิน	34.65	-	-	34.65	-	-	-	-	34.65
อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	90.94	1.58	-	92.52	71.97	3.24	-	75.21	17.31
รวม	<u>125.59</u>	<u>1.58</u>	<u>-</u>	<u>127.17</u>	<u>71.97</u>	<u>3.24</u>	<u>-</u>	<u>75.21</u>	<u>51.96</u>

21 ก.พ.

หน่วย : ล้านบาท

30 กันยายน 2557

	ราคาทุน			ค่าเสื่อมราคาสะสม			ยอดคงเหลือ 30 ก.ย. 57	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน 30 ก.ย. 57
	ยอดยกมา 1 ต.ค. 56	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ 30 ก.ย. 57	ยอดยกมา 1 ต.ค. 56	เพิ่มขึ้น		
ที่ดิน	34.65	-	-	34.65	-	-	-	34.65
อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	90.19	0.75	-	90.94	68.73	3.24	71.97	18.97
รวม	124.84	0.75	-	125.59	68.73	3.24	71.97	53.62

องค์การตลาดได้เลือกใช้วิธีราคาทุนในการวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ส่วนการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมในหมายเหตุประกอบงบการเงินอยู่ระหว่างดำเนินการ

5.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

30 กันยายน 2558

	ราคาทุน			ค่าเสื่อมราคาสะสม			ยอดคงเหลือ 30 ก.ย. 58	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ 30 ก.ย. 58	
	ยอดยกมา 1 ต.ค. 57	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ 30 ก.ย. 58	ยอดยกมา 1 ต.ค. 57	เพิ่มขึ้น			ลดลง
อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	17.34	3.73	(0.15)	20.92	6.38	1.33	(0.15)	7.56	13.36
เครื่องมือ เครื่องใช้ และ อุปกรณ์	36.93	5.57	(11.62)	30.88	14.57	5.73	(4.59)	15.71	15.17
ยานพาหนะ	7.27	1.29	(0.79)	7.77	6.16	0.55	(0.79)	5.92	1.85
รวม	61.54	10.59	(12.56)	59.57	27.11	7.61	(5.53)	29.19	30.38

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ราคาทุน จำนวน 59.57 ล้านบาท ได้รวมสินทรัพย์ที่คิดค่าเสื่อมราคาสะสมไว้เต็มมูลค่าแล้ว จำนวน 14.07 ล้านบาท มีมูลค่าคงเหลือตามบัญชีสุทธิเท่ากับ 127.00 บาท

หน่วย : ล้านบาท

30 กันยายน 2557

	ราคาทุน			ค่าเสื่อมราคาสะสม			ยอดคงเหลือ 30 ก.ย. 57	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ 30 ก.ย. 57	
	ยอดยกมา 1 ต.ค. 56	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ 30 ก.ย. 57	ยอดยกมา 1 ต.ค. 56	เพิ่มขึ้น			ลดลง
อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	11.48	5.86	-	17.34	5.81	0.57	-	6.38	10.96
เครื่องมือ เครื่องใช้ และ อุปกรณ์	22.50	14.43	-	36.93	10.16	4.41	-	14.57	22.36
ยานพาหนะ	7.27	-	-	7.27	5.68	0.48	-	6.16	1.11
รวม	41.25	20.29	-	61.54	21.65	5.46	-	27.11	34.43

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ราคาทุน จำนวน 61.54 ล้านบาท ได้รวมสินทรัพย์ที่คิดค่าเสื่อมราคาสะสมไว้เต็มมูลค่าแล้ว จำนวน 14.42 ล้านบาท มีมูลค่าคงเหลือตามบัญชีสุทธิเท่ากับ 120.00 บาท

2/กท

5.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	30 กันยายน 2558				30 กันยายน 2557				สินทรัพย์ ไม่มีตัวตน 30 ก.ย. 58
	ราคาทุน			ยอด คงเหลือ 30 ก.ย. 58	ค่าตัดจำหน่ายสะสม			ยอด คงเหลือ 30 ก.ย. 58	
	ยอดยกมา 1 ต.ค. 57	เพิ่มขึ้น	ลดลง		เพิ่มขึ้น	ลดลง			
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	0.10	11.83	-	11.93	0.08	4.70	-	4.78	7.15
รวม	0.10	11.83	-	11.93	0.08	4.70	-	4.78	7.15

หน่วย : ล้านบาท

	30 กันยายน 2557				30 กันยายน 2556				สินทรัพย์ ไม่มีตัวตน 30 ก.ย. 57
	ราคาทุน			ยอด คงเหลือ 30 ก.ย. 57	ค่าตัดจำหน่ายสะสม			ยอด คงเหลือ 30 ก.ย. 57	
	ยอดยกมา 1 ต.ค. 56	เพิ่มขึ้น	ลดลง		เพิ่มขึ้น	ลดลง			
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	0.10	-	-	0.10	0.06	0.02	-	0.08	0.02
รวม	0.10	-	-	0.10	0.06	0.02	-	0.08	0.02

5.10 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	2558	2557
สิทธิการใช้ที่ดิน	0.30	0.30
สิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ	3.01	3.44
เงินมัดจำ	0.06	0.07
รวม	3.37	3.81
ลูกหนี้-ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลไพศาลศิลป์	0.37	0.37
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(0.37)	(0.37)
รวม	-	-
รวม	3.37	3.81

สิทธิการใช้ที่ดิน ในปี 2535 องค์การตลาดได้ทำสัญญารับสิทธิในการใช้ที่ดินของเอกชน เพื่อทำถนนเป็นทางผ่านเข้า-ออก ที่ตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชัน โดยให้สิทธิใช้ที่ดินได้ตลอดไป องค์การตลาดต้องจ่ายค่าตอบแทนให้แก่เจ้าของที่ดิน นายสำเร็จ บุษยตระกูล 1.30 ล้านบาท ได้จ่ายแล้วในวันทำสัญญา 0.30 ล้านบาท ปัจจุบันยังไม่สามารถจดทะเบียนภาระจำยอมได้ เนื่องจากที่ดินดังกล่าวติดจำนองกับ ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) โดยองค์การตลาดได้ใช้ที่ดินดังกล่าวจนถึงปัจจุบัน และได้มีการรอนสิทธิหรือมีประเด็นพิพาทเกี่ยวกับสิทธิดังกล่าว

2/26/61

ลูกหนี้-ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลไพศาลศิลป์ จำนวน 366,817.42 บาท เป็นเงินยืมตรงจ่าย ค่าติดตั้งประปาของสาขาบางคล้าที่มีการยืมในปี 2546 เพื่อจ่ายแทนห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลไพศาลศิลป์ ต่อมาในปี 2552 ศาลพิพากษาให้ ห้างฯ ล้มละลาย ปัจจุบันอยู่ระหว่างการประสานขอคำพิพากษาจากศาลล้มละลายกลาง และได้มีหนังสือที่ มท 5101/0684 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2559 สอบถามกรมบังคับคดี เพื่อขอทราบผลการขอเฉลี่ยทรัพย์ ซึ่งอยู่ระหว่างการแจ้งกลับของกรมบังคับคดี

5.11 เจ้าหนี้การค้า ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2558	2557
เจ้าหนี้ค่าข้าวสาร	7.25	19.37
เจ้าหนี้ค่าอาหารดิบและเชื้อเพลิง	1,384.90	1,629.21
เจ้าหนี้ค่าสิ่งของ	9.80	5.97
รวม	<u>1,401.95</u>	<u>1,654.55</u>

เจ้าหนี้การค้า เป็นตัวแทนขององค์การตลาดในการจัดส่ง ข้าวสาร อาหารดิบ และเชื้อเพลิง ให้กับ ส่วนราชการที่องค์การตลาดได้สิทธิพิเศษหรือเข้าประกวดราคาได้ และองค์การตลาดจะจ่ายชำระหนี้ให้กับตัวแทน ต่อเมื่อองค์การตลาดได้รับชำระหนี้จากส่วนราชการที่องค์การตลาดขายสินค้าให้

5.12 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2558	2557
ค่าภาษีค้างจ่าย	14.49	18.49
ค่าสาธารณูปโภคค้างจ่าย	0.49	0.45
เงินเดือน ค่าตอบแทนค้างจ่าย	12.51	8.16
ค่าخذใช้ผิดสัญญา SME BANK (หมายเหตุ 5.15)	4.82	4.00
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	1.41	1.13
รวม	<u>33.72</u>	<u>32.23</u>

5.13 รายได้แผ่นดินค้ำนำส่ง ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2558	2557
ยอดยกมาต้นงวด	58.30	25.96
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	45.01	38.14
นำส่งคลัง	(22.81)	(5.80)
คงเหลือ ณ วันสิ้นงวด	<u>80.50</u>	<u>58.30</u>

รายได้แผ่นดินค้ำนำส่งของปี 2557 จำนวน 58.30 ล้านบาท เป็นรายได้แผ่นดินค้ำนำส่งของปี 2556 จำนวน 20.20 ล้านบาท และรายได้แผ่นดินค้ำนำส่งของปี 2557 จำนวน 38.10 ล้านบาท

รายได้แผ่นดินค้ำนำส่งของปี 2558 จำนวน 80.50 ล้านบาท เป็นรายได้แผ่นดินค้ำนำส่งของปี 2557 จำนวน 38.10 ล้านบาท และรายได้แผ่นดินค้ำนำส่งของปี 2558 จำนวน 42.40 ล้านบาท

ปภท

5.14 หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2558</u>	<u>2557</u>
รายได้รับล่วงหน้า	1.19	1.10
บัญชีพักรายได้ค่าข้าวสารอาหารดิบ	0.06	0.06
เจ้าหนี้การค้าอื่น	-	1.22
บัญชีพักเจ้าหนี้	0.13	0.09
รวม	<u>1.38</u>	<u>2.47</u>

5.15 ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2558</u>	<u>2557</u>
ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK	19.28	24.10
รวม	<u>19.28</u>	<u>24.10</u>

ตามมติคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้วินิจฉัยชี้ขาดให้องค์การตลาดชดใช้เงินให้กับธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย จำนวน 44,100,000.00 บาท ตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องของบริษัท ฟิ้นฟูดิน จำกัด และคณะกรรมการองค์การตลาดได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ 12/2553 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2553 เห็นชอบให้องค์การตลาดชำระเงินจำนวนดังกล่าวให้กับธนาคารฯ โดยองค์การตลาดจ่ายชำระหนี้เป็นรายปี จำนวน 10 ปี เริ่มตั้งแต่ปี 2554 ถึง ปี 2563 โดย

ปีที่ 1 - ปีที่ 5 ชำระปีละ 4,000,000.00 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 20,000,000.00 บาท

ปีที่ 6 - ปีที่ 10 ชำระปีละ 4,820,000.00 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 24,100,000.00 บาท

ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK จำนวน 44,100,000.00 บาท จ่ายชำระแล้ว 5 ปี ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 คงเหลือ 24,100,000.00 บาท โดยจัดประเภทรายการ ดังนี้

- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย (หนี้สินหมุนเวียน) จำนวน 4,820,000.00 บาท (หมายเหตุ 5.12)
- ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK (หนี้สินไม่หมุนเวียน) จำนวน 19,280,000.00 บาท

5.16 เจ้าหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2558</u>	<u>2557</u>
เจ้าหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	16.64	26.63
รวม	<u>16.64</u>	<u>26.63</u>

2/20/58

ตามมติคณะกรรมการชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ วินิจฉัยชี้ขาดให้กรมธนารักษ์ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินให้กับกรุงเทพมหานคร สำหรับที่ราชพัสดุที่จัดให้องค์การตลาด กระทบวงมหาดไทย เช่น โดยสัญญาระบุให้ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีฯ ประจำปี 2541 - 2555 จำนวน 49,931,562.46 บาท สำหรับภาษีฯ ประจำปี 2543 - 2544 ได้รับยกเว้นเนื่องจากคดีล่วงพ้นกำหนดระยะเวลา การประเมินภาษีฯ ตามกฎหมาย โดยขอผ่อนชำระ 60 งวด เริ่มตั้งแต่มิถุนายน 2556 - พฤษภาคม 2561 ดังนี้

งวดที่ 1 ชำระจำนวน 834,712.46 บาท

งวดที่ 2 - 60 ชำระงวดละ 832,150.00 บาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 จ่ายชำระแล้ว 29 งวด เป็นเงิน 24,134,912.46 บาท คงเหลือ จำนวน 25,796,650.00 บาท

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี 2559 จำนวน 4,259,337.28 บาท โดยตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 - 30 กันยายน 2558 บันทึกรับรู้จำนวน 3,192,503.25 บาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 เจ้าหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน จำนวน 28,989,153.25 บาท จัดประเภทรายการ ดังนี้

- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย (หนี้สินหมุนเวียน) จำนวน 12,346,153.25 บาท
- เจ้าหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (หนี้สินไม่หมุนเวียน) จำนวน 16,643,000.00 บาท

#### 5.17 ค่าข่าวสารอาหารดิบรอกการจ่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2558	2557
ค่าข่าวสารอาหารดิบรอกการจ่าย	27.16	27.16
รวม	27.16	27.16

ค่าข่าวสารอาหารดิบรอกการจ่าย เป็นเงินค่าข่าวสารและอาหารดิบที่รับจากหน่วยงานราชการต่างๆ ก่อนปีงบประมาณ 2553 ซึ่งอยู่ระหว่างตรวจสอบเพื่อจ่ายเงินให้กับตัวแทนที่ทำหน้าที่ส่งข่าวสารและอาหารดิบให้กับ ส่วนราชการที่องค์การตลาดได้สิทธิพิเศษหรือประกวดราคาได้ เงินค่าข่าวสารอาหารดิบรอกการจ่ายจำนวนดังกล่าว องค์การตลาดได้หักส่วนลดอัตราร้อยละ 3 รับรู้เป็นรายได้ค่าข่าวสารอาหารดิบขององค์การตลาดแล้ว

#### 5.18 รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอกการรับรู้

	หน่วย : ล้านบาท	
	2558	2557
รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอกการรับรู้	26.21	27.28
รวม	26.21	27.28

รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอกการรับรู้ เป็นเงินรายได้ค่าตอบแทนการได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างและบริหารโครงการปากคลองตลาด ที่บริษัท ปากคลองตลาด (2552) จำกัด ได้จ่ายให้กับองค์การตลาด เป็นเงินจำนวน 32.00 ล้านบาท โดยสัญญาให้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างและบริหารโครงการปากคลองตลาด กำหนดระยะเวลา 30 ปี โดยรับรู้รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้าง ตามเกณฑ์เส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า เริ่มตั้งแต่ เมษายน 2554 - มีนาคม 2584

26/04



5.19 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2558</u>	<u>2557</u>
ยอดยกมา 1 ตุลาคม 2557	3.76	3.67
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	0.41	0.30
ต้นทุนดอกเบี้ย	0.14	0.14
ผล (กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการ ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ยังไม่ได้รับรู้	1.75	(0.35)
รวม	<u>6.06</u>	<u>3.76</u>

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี 2558 และ 2557 มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2558</u>	<u>2557</u>
งบกำไรขาดทุน		
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	0.41	0.30
ต้นทุนดอกเบี้ย	0.14	0.14
รวม	<u>0.55</u>	<u>0.44</u>
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการ ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(1.75)	0.35
รวม	<u>(1.75)</u>	<u>0.35</u>

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

	<u>ร้อยละต่อปี</u>
อัตราคิดลด ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	3.06
อัตราการขึ้นเงินเดือน	3.00

5.20 รายได้ค่าดำเนินงานข่าวสารอาหารดิบและอื่นๆ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2558</u>	<u>2557</u>
รายได้จากการจำหน่ายข่าวสารและอาหารดิบ	3,501.77	3,432.43
หัก ต้นทุนขาย	3,396.90	3,329.76
รวม	<u>104.87</u>	<u>102.67</u>

๒๓๓

5.21 รายได้อื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2558</u>	<u>2557</u>
รายได้ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร	6.86	6.87
รายได้ค่าเช่า	3.50	2.94
รายได้ค่าธรรมเนียม	0.35	0.83
รายได้ค่าเช่าที่ดินปากคลองตลาด	13.60	13.60
อื่นๆ	1.54	1.57
รวม	<u>25.85</u>	<u>25.81</u>

5.22 ค่าตอบแทนผู้บริหาร ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2558</u>	<u>2557</u>
ค่าตอบแทนกรรมการ	1.85	3.13
ค่าตอบแทนผู้อำนวยการ	0.59	1.99
รวม	<u>2.44</u>	<u>5.12</u>

5.23 ค่าใช้จ่ายพนักงาน ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2558</u>	<u>2557</u>
เงินเดือนและค่าจ้างประจำ	22.11	18.34
ค่าจ้างชั่วคราว	0.97	1.28
ค่าตอบแทน	0.43	2.09
ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าพาหนะ และค่าล่วงเวลา	1.09	0.80
เงินช่วยเหลือบุตร	0.07	0.08
ค่าช่วยเหลือการศึกษาบุตร	0.10	0.07
ค่าเงินช่วยเหลือการรักษาพยาบาล	0.66	1.41
ค่าเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน	1.47	1.51
ค่าเครื่องแบบพนักงาน	0.44	0.37
โบนัสพนักงาน	5.71	4.93
เงินชดเชยตามกฎหมาย	-	0.49
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	0.55	0.44
ค่าเช่ารถรองผู้อำนวยการ	0.32	0.30
รวม	<u>33.92</u>	<u>32.11</u>

ปกติ

5.24 ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2558</u>	<u>2557</u>
ค่าเช่าที่ดิน	3.07	3.06
ค่าสาธารณูปโภค	2.60	2.43
ค่าภาษีโรงเรือน	1.34	1.43
หนี้สงสัยจะสูญ	2.91	4.55
ค่าเช่าสำนักงาน	4.96	2.57
ค่าใช้จ่ายรถยนต์	0.41	0.47
อื่นๆ	8.62	14.27
รวม	<u>23.91</u>	<u>28.78</u>

5.25 ผลการดำเนินงาน

งวดปี 2558 องค์การตลาด มีกำไรสุทธิ 69.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดก่อน ซึ่งมีผลกำไรสุทธิ 64.19 ล้านบาท อยู่เป็นจำนวน 5.49 ล้านบาท เปรียบเทียบผลการดำเนินงานปี 2558 และ 2557 ได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2558</u>	<u>2557</u>	<u>เพิ่ม</u> <u>(ลด)</u>	<u>ร้อยละ</u>
รายได้				
รายได้ค่าดำเนินงานข่าวสารอาหารดิบและอื่นๆ	104.87	102.67	2.20	2.14
รายได้ค่าเช่าแผง	3.54	3.52	0.02	0.57
รายได้ค่าเช่าอาคารพาณิชย์	3.43	3.55	(0.12)	(3.38)
รายได้ค่าเช่าแฟลต	3.07	3.06	0.01	0.33
รายได้ค่าดำเนินการร้านชุมชนยิ้ม	-	0.16	(0.16)	(100.00)
รายได้ค่าจัดงานมหกรรมผลิตภัณฑ์ชุมชน	1.08	0.59	0.49	83.05
รายได้อื่น	25.85	25.81	0.04	0.15
รวมรายได้	<u>141.84</u>	<u>139.36</u>	<u>2.48</u>	<u>1.78</u>
ค่าใช้จ่าย				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	2.44	5.12	(2.68)	(52.34)
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	33.92	32.11	1.81	5.64
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	11.89	9.16	2.73	29.80
ค่าใช้จ่ายอื่น	23.91	28.78	(4.87)	(16.92)
รวมค่าใช้จ่าย	<u>72.16</u>	<u>75.17</u>	<u>(3.01)</u>	<u>(4.00)</u>
กำไรสำหรับปี	<u>69.68</u>	<u>64.19</u>	<u>5.49</u>	<u>8.55</u>

ปลกท

5.26 กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีแยกตามหน่วยงาน ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2558</u>	<u>2557</u>
สำนักงานใหญ่	66.28	61.17
สาขาปากคลองตลาด	12.00	12.01
ตลาดกลางเกษตรกร - หนองม่วง	(0.06)	(0.16)
ตลาดกลางเกษตรกร - บางคล้า	(0.94)	(0.54)
ตลาดกลางเกษตรกร - ตลิ่งชัน	(6.32)	(7.03)
ตลาดกลางเกษตรกร - ลำพูน	(1.28)	(1.26)
รวม	<u>69.68</u>	<u>64.19</u>

6. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

6.1 ค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน องค์การตลาดมีภาระผูกพันซึ่งต้องจ่ายค่าสิทธิในการใช้ที่ดินให้เอกชนจำนวน 1.00 ล้านบาท ปัจจุบันยังไม่สามารถจดทะเบียนภาระจำยอมได้ เนื่องจากที่ดินดังกล่าวติดจำนองกับธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) โดยองค์การตลาดได้ใช้ที่ดินดังกล่าวจนถึงปัจจุบัน และมีได้มีการรอนสิทธิหรือมีประเด็นพิพาทเกี่ยวกับสิทธิดังกล่าว

6.2 ด้วยนางจตุพรหรือจตุพร วินิจกุล ผู้เช่าห้องพักอาศัยขององค์การตลาดสาขาตลิ่งชันได้เป็นโจทก์ยื่นฟ้ององค์การตลาดต่อศาลจังหวัดตลิ่งชัน เป็นคดีหมายเลขดำที่ ผบ 70/2552 ในข้อหาผิดสัญญาเช่าโดยขอให้องค์การตลาดชำระเงินจำนวน 3,000,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นดังกล่าว เพื่อเป็นค่าสูญเสียรายได้จากการรอคอยการเปิดตลาดตลิ่งชัน องค์การตลาดได้ส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดเป็นผู้แก้ต่างและว่าต่างคดีแทน และศาลจังหวัดตลิ่งชันได้มีคำพิพากษายกฟ้องโจทก์ เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2553 ต่อมานางจตุพรฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้นต่อศาลอุทธรณ์ ซึ่งศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษายกฟ้องโจทก์ยื่นตามศาลชั้นต้นเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2555 โดยคดีนี้เป็นคดีผู้บริโภค การที่โจทก์จะฎีกาได้ต้องขออนุญาตจากศาลเพื่อฎีกาเท่านั้น ศาลฎีกามีคำสั่งไม่อนุญาตโจทก์ฎีกา ยกคำร้องและไม่รับฎีกาของโจทก์ ดังนั้นคดีนี้จึงถือว่าสิ้นสุดแล้ว เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2559

6.3 ด้วยผู้เช่าของสำนักงานตลาดสาขาตลิ่งชัน จำนวน 3 รายคือ นายธนวัฒน์ นายธณชัย และนางฐิติพร อิงคพัฒนากุล ได้เป็นโจทก์ยื่นฟ้ององค์การตลาดกับพวก รวม 4 คน ต่อศาลจังหวัดตลิ่งชัน ในความผิดฐานผิดสัญญา รายละเอียดดังต่อไปนี้

6.3.1 นายธนวัฒน์ อิงคพัฒนากุล เรียกค่าเสียหาย จำนวน 107,418,750.00 บาท

6.3.2 นายธณชัย อิงคพัฒนากุล เรียกค่าเสียหาย จำนวน 98,770,000.00 บาท

6.3.3 นางฐิติพร อิงคพัฒนากุล เรียกค่าเสียหาย จำนวน 15,470,000.00 บาท

รวมค่าเสียหายทั้งสิ้น 221,658,750.00 บาท ซึ่งองค์การตลาดได้ขอให้สำนักงานอัยการสูงสุดว่าต่างคดีแทน ปัจจุบันศาลจังหวัดตลิ่งชัน (ชั้นต้น) ได้มีคำพิพากษายกฟ้องโจทก์ (นายธณชัย อิงคพัฒนากุล) แล้วเมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2559 ต่อมาโจทก์ จำนวน 3 ราย ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ โดยศาลได้นัดฟังคำพิพากษาในวันที่ 2 และ 8 กุมภาพันธ์ 2560

2/ภค

## 7. การปรับปรุงงบการเงินและการจัดประเภทบัญชีใหม่

องค์การตลาดได้ปรับปรุงงบการเงินและจัดประเภทรายการบางรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น งบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบัน

<u>ประเภทรายการ</u>	<u>ก่อนปรับปรุงใหม่</u>	<u>ปรับปรุง</u>	<u>หลังปรับปรุงใหม่</u>
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>			
<b>ณ วันที่ 30 กันยายน 2557</b>			
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	90,533,845	(58,300,000)	32,233,845
รายได้แผ่นดินค้างนำส่ง	-	58,300,000	58,300,000
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	154,578,542	222,322	154,800,864
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	222,322	(222,322)	-
<b>งบกำไรขาดทุน</b>			
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557</b>			
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	8,722,010	434,546	9,156,556
ค่าใช้จ่ายอื่น	29,218,915	(434,546)	28,784,369
<b>งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557</b>			
ยอดคงเหลือ ณ 1 ตุลาคม 2556			
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	128,511,209	(116,880)	128,394,329
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(116,880)	116,880	-
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558</b>			
ยอดคงเหลือ ณ 1 ตุลาคม 2557			
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	154,578,542	222,322	154,800,864
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	222,322	(222,322)	-

๒๓๓

<u>ประเภทรายการ</u>	<u>ก่อนปรับปรุงใหม่</u>	<u>ปรับปรุง</u>	<u>หลังปรับปรุงใหม่</u>
<b>งบกระแสเงินสด</b>			
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557</b>			
จากกิจกรรมดำเนินงาน			
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานโครงการผลประโยชน์	442,849	(442,849)	-
ดอกเบี้ยรับ	-	(6,866,215)	(6,866,215)
รายได้ค้ำรับ	(3,825,717)	241,530	(3,584,187)
ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย	40,951,181	(32,340,000)	8,611,181
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	442,849	442,849
จากกิจกรรมลงทุน			
ดอกเบี้ยรับ	-	6,624,685	6,624,685
จากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินนำส่งคลัง	(38,140,000)	32,340,000	(5,800,000)

7. การอนุมัติงบการเงิน

ผู้อำนวยการองค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย อนุมัติให้ออกงบการเงินในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2559

ปลัดท

-----