

ระเบียบองค์การตลาด
ว่าด้วยการโอนสิทธิการเช่าตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชั้น

พ.ศ.2539

โดยเห็นเป็นการสมควรกำหนดระเบียบการโอนสิทธิการเช่าตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชั้น
เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างเรียบร้อย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 22 แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การตลาด พ.ศ.2496 จึง
วางระเบียบไว้ดังนี้-

ข้อ.1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบองค์การตลาด ว่าด้วยการโอนสิทธิการเช่าตลาดกลาง
เกษตรกรตลิ่งชั้น พ.ศ.2539”

ข้อ.2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป
บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใดที่กำหนดไว้แล้ว ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้
ระเบียบนี้แทน

ข้อ.3 ผู้เช่ารายใดมีความประสงค์จะโอนสิทธิการเช่า ให้ยื่นคำร้องและขออนุญาตต่อองค์การ
ตลาด ตามแบบที่องค์การตลาดกำหนด

เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้โอนต้องทำสัญญาโอนสิทธิการเช่าแก่กับผู้รับโอนและมอบให้
องค์การตลาดไว้ 1 ฉบับ พร้อมทั้งชำระค่าธรรมเนียมการโอนที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้แทน

ข้อ.4 ผู้โอนจะต้องไม่มีหนี้สินค้างชำระกับองค์การตลาด และต้องเป็นผู้เช่าตามสัญญา และ
นำสัญญาเช่าที่ทำไว้กับองค์การตลาด มายื่นพร้อมใบคำร้องขออนุญาต

ข้อ.5 ผู้รับโอนต้องไม่เป็นบุคคลต้องห้ามตามกฎหมาย

ข้อ.6 ให้ผู้โอนเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่าตามระเบียบนี้ ซึ่งกำหนดไว้
สำหรับการโอนสิทธิการเช่าแต่ละครั้ง สำหรับการเช่าประเภทต่างๆ ดังนี้-

6.1 แพง แพงละ 4,000.- บาท

6.2 ห้องพักอาศัย ห้องละ 5,000.- บาท

6.3 อาคารพาณิชย์ ห้องละ 9,000.- บาท

ข้อ.7 ในกรณีมีการขอรับมรดกการเช่า ผู้รับมรดกต้องนำหลักฐานการเป็นทายาทพร้อมทั้ง
สัญญาเช่าของเจ้ามรดกมาแสดงความจำนงขอรับมรดกการเช่าภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เจ้ามรดกตาม

เมื่อองค์การตลาดได้มีประกาศแจ้งการขอรับมรดกนี้ให้ทราบทั่วกันแล้ว ถ้าไม่มีผู้ใดคัดค้าน ผู้
ขอรับมรดกต้องมาทำสัญญาเช่าตามอายุสัญญาเช่าเดิม กับองค์การตลาดภายใน 30 วัน นับแต่วันที่องค์การ
ตลาดแจ้งให้ทราบ และต้องชำระค่าธรรมเนียม อัตราร้อยละ 50 ของค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่าแต่ละ
ประเภท ตามที่กำหนดไว้ในข้อ.6

ข้อ.8 ผู้รับโอนและผู้ขอรับมรดกต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การตลาด และต้องเสีย ค่าธรรมเนียมในการทำสัญญาเช่า ฉบับละ 300 บาท โดยแนบหลักฐานประกอบด้วยดังนี้คือ

8.1 สำเนาบัตรประชาชน

8.2 สำเนาทะเบียนบ้าน

ข้อ.9 ในกรณีที่สัญญาเช่าเสียหาย ผู้เช่าต้องนำสัญญาเช่าที่ชำรุดส่งคืนให้องค์การตลาด เพื่อขอให้ทำสัญญาใหม่

และในกรณีที่สัญญาเช่าสูญหาย ผู้เช่าต้องนำหลักฐานการแจ้งความต่อพนักงานเจ้าหน้าที่มา แสดงเพื่อขอให้ทำสัญญาใหม่

กรณีในสองวรรคแรกผู้เช่าต้องเสียค่าธรรมเนียมในการทำสัญญาเช่าใหม่ชุดละ 300 บาท

ข้อ.10 กรณีอื่นๆ ที่มีได้ระบุไว้ในระเบียบนี้ (ถ้ามี) ผู้อำนวยการองค์การตลาดเป็นผู้วินิจฉัย และชี้ขาด

ให้ไว้ ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2539

สวัสดิวงศ์ แยมสุข

(นายสวัสดิวงศ์ แยมสุข)

ผู้อำนวยการองค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย