



ระเบียบองค์การตลาด

ว่าด้วยกำหนดอัตราค่าเช่าแผง อาคารพาณิชย์  
และค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญาเช่า ของตลาดสาขาบางคล้า  
พ.ศ. 2553

โดยที่เห็นเป็นการสมควรกำหนดอัตราค่าเช่าแผง อาคารพาณิชย์ และ  
ค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญาเช่าแผงและอาคารพาณิชย์ ของสำนักงานตลาดสาขาบางคล้า จังหวัด  
ฉะเชิงเทราเสียใหม่ เพื่อความเหมาะสมต่อสภาพการดำเนินงานในปัจจุบัน นั้น

อาศัยอำนาจตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การตลาด พ.ศ. 2496 มาตรา 22  
โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการองค์การตลาด ในการประชุมครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 22  
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553 จึงวางระเบียบขึ้นไว้ดังต่อไปนี้.-

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบองค์การตลาดว่าด้วยกำหนดอัตราค่าเช่าแผง  
อาคารพาณิชย์และค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญาเช่า ของตลาดสาขาบางคล้า พ.ศ. 2553”

ข้อ 2. ให้ยกเลิกอัตราค่าเช่าแผง อาคารพาณิชย์ และค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญา  
เช่าแผงและอาคารพาณิชย์ ของตลาดสาขาบางคล้า ที่กำหนดไว้เดิม และประกาศอื่นใดที่ขัดหรือ  
แย้งกับระเบียบการนี้ โดยให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 3. ให้กำหนดอัตราค่าเช่าแผง อาคารพาณิชย์ และค่าธรรมเนียมต่ออายุ  
สัญญาเช่า ของตลาดสาขาบางคล้า จังหวัดฉะเชิงเทรา แต่ละหมวดโดยให้จัดเก็บค่าเช่าตามหมวด  
และประเภทอาคารในอัตราดังนี้.-

3.1 อาคารพาณิชย์ ที่มีการทำสัญญาเช่า 25 ปี โดยมีการต่ออายุสัญญาเช่า  
คราวละ 3 ปี ให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ 15 ของค่าเช่ารายเดือนคูณ  
ด้วยจำนวนเดือนที่ต่ออายุสัญญาเช่าออกไป แยกเป็นดังนี้.-

1) อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น หมวด A จำนวน 9 คูหา หมายเลข 1 - 6,  
11, 18 และ 19 ให้จัดเก็บค่าเช่าคูหาละ 700.- บาทต่อเดือน

2) อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น หมวด C จำนวน 6 คูหา หมายเลข 1 - 3, 5, 8 และ 10 ให้จัดเก็บค่าเช่าकुหาละ 600.- บาทต่อเดือน

3) อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น หมวด D จำนวน 7 คูหา หมายเลข 6, 8, 12 - 14, 16 และ 30 ให้จัดเก็บค่าเช่าकुหาละ 500.- บาทต่อเดือน

3.2 อาคารพาณิชย์ ที่มีการทำสัญญาเช่าชั่วคราวรายปี ไม่ต้องจัดเก็บค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญาเช่า แยกเป็นดังนี้.-

1) อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น หมวด A จำนวน 13 คูหา หมายเลข 7 - 10, 12 - 17 และ 20 - 22 ให้จัดเก็บค่าเช่าकुหาละ 3,000.- บาทต่อเดือน

2) อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น หมวด B จำนวน 8 คูหา หมายเลข 1 - 8 ให้จัดเก็บค่าเช่าकुหาละ 2,500.- บาทต่อเดือน

3) อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น หมวด C จำนวน 6 คูหา หมายเลข 4, 6, 7, 9, 11, 12 ให้จัดเก็บค่าเช่าकुหาละ 2,000.- บาทต่อเดือน

4) อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น หมวด D จำนวน 23 คูหา หมายเลข 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 15, 17 - 29, 31 และ 32 ให้จัดเก็บค่าเช่าकुหาละ 2,000.- บาทต่อเดือน

5) อาคารทรงไทย หมวด H จำนวน 14 หลัง หมายเลข 1 - 2, 3 - 4, 5 - 6, 7 - 8, 9 - 10, 11 - 12, 13 - 14, 15 - 16, 17 - 18, 19 - 20, 21 - 22, 23 - 24, 25 - 26, 27 - 28 ให้จัดเก็บค่าเช่าหลังละ 1,200.- บาทต่อเดือน

### 3.3 แผงประกอบการค้า

1) แผงประกอบการค้า หมวด E จำนวน 54 แผง หมายเลข 1 - 54 ให้จัดเก็บค่าเช่าแผงละ 750.- บาทต่อเดือน (4 แผง เป็น 1 ล็อค กรณีแพปลาใช้งาน)

2) แผงประกอบการค้า หมวด F จำนวน 25 แผง หมายเลข 1 - 18, 21 - 27 (ยกเว้นแผงหมายเลข 19,20,28 และ 29 จำนวน 4 แผง ที่จัดทำเป็นห้องสุขา) ให้จัดเก็บค่าเช่าแผงละ 750.- บาทต่อเดือน (4 แผง เป็น 1 ล็อค กรณีแพปลาใช้งาน)

3) แผงประกอบการค้า หมวด G อาคารตลาดหลังใหญ่ จำนวน 16 ล็อค ให้จัดเก็บค่าเช่าล็อคละ 5,000.- บาทต่อเดือน

4) แผลงประกอบการค้า หมวด E, หมวด F และหมวด G ที่มีการทำสัญญาเช่าคราวละ 3 ปี ให้เก็บค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ 10 ของค่าเช่ารายเดือนคูณด้วยจำนวนเดือนที่ต่ออายุสัญญาออกไป และแผลงประกอบการค้าที่มีการทำสัญญาเช่าชั่วคราวรายปี ไม่ต้องจัดเก็บค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

ข้อ 4. กรณีอื่น ๆ ที่ไม่ได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ (ถ้ามี) ผู้อำนวยการองค์การตลาดจะเป็นผู้วินิจฉัย

ข้อ 5. ให้ใช้ระเบียบการนี้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2553 เป็นต้นไป.

ให้ไว้ ณ วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2553

(รศ.ดร.ประเสริฐ ปิ่นปฐมรัฐ)

กรรมการองค์การตลาด

ทำการแทนผู้อำนวยการองค์การตลาด